



СНТ «САДОВОД-ЛЮБИТЕЛЬ-1»

г. Челябинск

г. Челябинск, ул. Чайковского ул. 22/1,
тел.: +7 (351) 796-28-70

от «30» января 2021 г.

ПРОТОКОЛ

Заседания Правления СНТ «Садовод – Любитель № 1» № 1/01-2021

Место проведения (адрес): 454018, г. Челябинск, ул. Чайковского, 22.

Время проведения: 10:00 – 13:00

Количество действительных членов Правления СНТ «Садовод – Любитель № 1»:
15 (пятнадцать).

Количество членов Правления СНТ «Садовод – Любитель № 1», присутствующих на заседании: 12 (двенадцать) – Ганин А.И., Герман Ю.В., Витковский С.Н., Катасонов П.В., Клековкина Н.Д., Юшкова Н.А., Сергиенко Г.И., Дегтярева Н.И., Унгер Е.Н., Дмитренко Л.В., Хейн А.М., Кузнецов С.Д.

Количество членов Правления СНТ «Садовод – Любитель № 1», отсутствующих на заседании: 3 (три) – Давтян С.В., Салихов Э.М., Фатихов М.Р.

**Кворум для проведения заседания Правления СНТ «Садовод-Любитель № 1»
имеется. Все решения заседания – легитимны.**

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ВОПРОС № 1:

Анализ состояния дел на территории СНТ в январе 2021 года.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления СНТ Ганина А.И., который, в частности, доложил:

1) **Состояние электроснабжения** (В целом ситуация под контролем, за месяц было два отключения. Причина – перегруз сетей внутри СНТ. 29 января 2021 года произведена замена автоматического выключателя в электрощитовой Товарищества (выгорел). Продолжаются работы по установке приборов контроля за потреблением электроэнергии (модули) и выносу приборов учета потребления электроэнергии – счетчиков в зону видимости и доступности).

2) **Очистка дорог** (Дороги за месяц чистились один раз. Все основные улицы, на которые приходится основная нагрузка автотранспорта, в проезжем состоянии. Межквартирные проезды чистятся садоводами, постоянно проживающими на территории СНТ).

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ



СЕКРЕТАРЬ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ





СНТ «САДОВОД-ЛЮБИТЕЛЬ-1»

3) **Переработка веток деревьев и кустарников** (Работы по переработке продолжаются. Щепа вывозится на свалку. Необходимо усилить информирование садоводов о возможности использования щепы на своих садовых участках – укрывочный материал для растений, подсыпка грядок, копчение продуктов питания...)

4) **Криминогенная обстановка** (За январь 2021 года в Правление СНТ не поступило ни одного заявления о совершении преступлений против личности и преступлений имущественного характера. Вместе с тем зарегистрирован факт имущественного вреда, причиненный владельцам участка № 712 – неизвестными лицами замят забор участка. Руководству ООО ЧОО «Сатурн» необходимо в кратчайшие сроки принять все меры по установлению виновных лиц, при этом использовать как камеры видеонаблюдения, так и работу с возможными очевидцами происшествия).

5) **Внутрикорпоративные мероприятия** (Украсили ели возле здания Правления елочными игрушками и гирляндами. 03 января 2021 года провели новогодний праздник для детей. Присутствовало на празднике в общей сложности около 120 человек. Каждый ребенок получил новогодний подарок. Подвели итоги Конкурса новогодней игрушки.)

РЕШИЛИ: Информацию Председателя Правления СНТ Ганина А.И. принять к сведению.

ВОПРОС № 2:

О продлении сроков заочного голосования по вопросам повестки общего собрания садоводов.

СЛУШАЛИ:

1) Председателя Правления СНТ Ганина А.И., члена Правления СНТ, председателя счетной Комиссии общего собрания садоводов Германа Ю.В., которые, в частности, доложили:

По состоянию на 30 января 2021 года проголосовало 146 садоводов. С учетом перепадов температурного режима, а также в связи с принимаемыми карантинными мерами по коронавирусной инфекции COVID-19 предлагается продлить голосование в заочной форме до 00 часов 19 марта 2021 года.

2) члена Правления СНТ Хейн А.М., который, в частности, предложил прекратить процедуру голосования вообще и перенести собрание на весеннее-летний период и провести его в очной форме.

3) Председателя Правления СНТ Ганина А.И., который поставил под сомнение предложение Хейна А.М. провести собрание в очной форме с кворумом около 500 (пятьсот) человек.

РЕШИЛИ: С учетом перепадов температурного режима, а также в связи с принимаемыми карантинными мерами по коронавирусной инфекции COVID-19 продлить голосование в заочной форме по вопросам повестки общего собрания садоводов до 00 часов 20 марта 2021 года. Данную информацию довести до сведения всех членов СНТ и садоводов-индивидуалов.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ



СЕКРЕТАРЬ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ





СНТ «САДОВОД-ЛЮБИТЕЛЬ-1»

Итоги голосования:

«ЗА» - 10 голосов, «ПРОТИВ» - 1 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО АБСОЛЮТНЫМ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

ВОПРОС № 3:

О рассмотрении заявления Хейна А.М. о снятии своей кандидатуры с выборов на должность Председателя Товарищества.

СЛУШАЛИ:

1) Председателя Правления СНТ Ганина А.И., который, в частности, доложил о том, что в Правление Товарищества поступило заявление Хейна А.М. (вх. № 109 от 26 января 2021 года). В своем заявлении Хейн А.М. просит Правление Товарищества снять его кандидатуру с выборов на должность Председателя Товарищества. Свое решение Хейн А.М. мотивировал следующими моментами: *нарушение закона при голосовании, малый срок подготовки к выборам, запрет агитировать за свою кандидатуру в официальной группе Товарищества в приложении – мессенджере VIBER.*

Реагируя на заявление Хейна А.М., Председатель Правления СНТ Ганин А.И. отметил, что:

а) если Хейн А.М. считает, что где-то нарушены чьи-то права, то он вправе обратиться в суд;
б) Хейн А.М. не мог не знать о выборах Председателя Товарищества, так как является членом Правления и входил в состав рабочей группы по созданию действующей редакции Устава Товарищества;

в) «запретом» агитировать за себя Хейн А.М. называет достигнутые договоренности среди кандидатов на должность Председателя Товарищества о неиспользовании официальной группы Товарищества в приложении – мессенджере VIBER для прямой агитации.

Председатель Правления СНТ Ганин А.И. отметил, что в случае удовлетворения заявления Хейна А.М. необходимо будет вычеркнуть его фамилию из бюллетеней для голосования, а все бюллетени, где садоводы отдали за него голос, нужно будет считать недействительными.

2) Члена Правления СНТ, председателя счетной Комиссии общего собрания садоводов Германа Ю.В., который, в частности, высказал мнение:

В своем заявлении Хейн А.М. прямо оскорбляет работу действующего состава Правления Товарищества, называя ее противозаконным фарсом. При этом никаких вразумительных аргументов не приводится. Необходимо принять заявление к сведению и в удовлетворении отказать.

3) Члена Правления СНТ, кандидата на должность Председателя Товарищества Витковского С.Н., который подтвердил наличие договоренности о неиспользовании кандидатами официальной группы Товарищества в приложении – мессенджере VIBER для агитации.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ



СЕКРЕТАРЬ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ



4



СНТ «САДОВОД-ЛЮБИТЕЛЬ-1»

Кроме того, член Правления СНТ, кандидат на должность Председателя Товарищества Витковский С.Н. отметил, что заявление Хейна А.М. – это не что иное, как попытка сорвать общее собрание садоводов и дестабилизировать ситуацию.

РЕШИЛИ: Заявление Хейна А.М. о снятии своей кандидатуры с выборов на должность Председателя Товарищества:

- принять к сведению;
 - оставить без удовлетворения;
 - считать попыткой срыва общего собрания садоводов, попыткой дестабилизации ситуации, попыткой создания нездоровой сенсационности и напряженности в Товариществе.
- Данную информацию донести до сведения всех членов СНТ и садоводов – индивидуалов.

Итоги голосования:

«ЗА» - 10 голосов, «ПРОТИВ» - 1 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО АБСОЛЮТНЫМ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

ВОПРОС № 4:

О ситуации по установке приборов контроля потребления электроэнергии (модули) и выноса приборов учета потребления электроэнергии (счетчики) в зону видимости и доступности.

СЛУШАЛИ:

- 1) Председателя Правления СНТ Ганина А.И., который доложил о состоянии оплаты садоводами ежемесячных услуг по предоставлению электроэнергии для личных нужд; о необходимости усиления контроля за потреблением электроэнергии от сетей СНТ.
- 2) Члена Правления СНТ, председателя Комиссии Правления Товарищества по энергоснабжению Витковского С.Н., который доложил о том, что на сегодняшний день на территории Товарищества 435 потребителей электроэнергии от сетей СНТ, 270 из них имеют приборы учета. Больше половины потребителей, проигнорировав решения общих собраний СНТ приборы учета потребления электроэнергии в зону видимости и доступности, выносить отказываются.

РЕШИЛИ: В целях исполнения решений ряда общих собраний СНТ необходимо:

- Провести полномасштабную ревизию садоводческих участков с целью выявления потребителей электроэнергии не установивших приборы контроля за потребляемой электроэнергией и не обеспечивших вынос приборов учета потребляемой электроэнергии в зону видимости и доступности – срок: до 01 марта 2021 года;
- Уведомить надлежащим образом потребителей электроэнергии о необходимости устранения нарушений – срок: до 15 апреля 2021 года;
- Ограничить подачу электроэнергии садоводам, не выполнившим предписание Правления Товарищества, до устранения нарушений – срок: с 01 мая 2021 года по 01 июля 2021 года.

Итоги голосования:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ



СЕКРЕТАРЬ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ





СНТ «САДОВОД-ЛЮБИТЕЛЬ-1»

«ЗА» - 11 голосов, «ПРОТИВ» - 1 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голос.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО АБСОЛЮТНЫМ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

ВОПРОС № 5: Разное

СЛУШАЛИ: Председателя Правления СНТ Ганина А.И., который доложил о состоянии дел в информационном пространстве Товарищества; о создании очередного информационного сообщества, параллельно официальной группе Товарищества в приложении – мессенджере VIBER; о недопустимости использования официальной группы в приложении – мессенджере VIBER для разжигания конфликтов на любой почве; о необходимости предоставления садоводам через официальную группу всей информации о жизнедеятельности СНТ.

РЕШИЛИ: Рекомендовать следующему составу Правления Товарищества принять все необходимые меры по развитию информационного направления деятельности СНТ, включая развитие официального сообщества в интернет-ресурсах.

Председатель заседания Правления:

Секретарь заседания Правления:



А.И. Ганин

И.Ю. Земятченская

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

СЕКРЕТАРЬ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

